

Заключение о результатах
публичных слушаний

«19» декабря 2024 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 29 ноября 2024 г № 1514 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 5 декабря 2024 г. № 47 (11064) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района поступили обращения от жителей Галаган Григория Григорьевича (вх 01-29/11221 ОТ 13.12.2024) и от Ковалева Александра Михайловича (вх 01-29/11220 от 13.12.2024) в отношении земельного участка по адресу: г. Темрюк, ул. Комсомольская, 12; обращение ООО Коммерческого банка Кубань Кредит от 18.12.2024г в отношении земельного участка по ул. Ленина, 159А.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107067:352, площадью 321 кв.м, расположенном по адресу:	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107067:352, площадью 321 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Муравьева, 44 (Мокринский А.В.)		район, г. Темрюк, ул. Муравьева, 44 в части уменьшения минимального отступа - от границы с землями администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (пер. Виноградный) с 5,0м до 3,0 м, от границы земель администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (ул. Муравьева) с 5,0 м до 2,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным.	
2	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107067:351, площадью 340 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Муравьева, 44/1 (Мокринский А.В.)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107067:351, площадью 340 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Муравьева, 44/1 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Муравьева, 44 (кн 23:30:1107067:352) с 3,0 м до 2,2 м, от границы земель администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (ул. Муравьева) с 5,0 м до 2,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106031:5, площадью 599,55 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Щорса, 23А (Некрасова М.В.)	3.1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106031:5, площадью 599,55 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Щорса, 23А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Щорса, 25 равной 0,7 м на протяжении 20,0м, отступив от красной линии 19,0 м, для реконструкции одноэтажного жилого дома.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108049:22, площадью 371 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мира,	4.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108049:22, площадью 371 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мира, 53 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Мира, 51 (кн 23:30:1108049:5) с 3,0 м до 1,0 м, от	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	53 (Шляпина О.Г.)		границы земельного участка по ул. Мира, 53а (кн 23:30:1108049:23) с 3,0 м до 1,0 м, отступив от красной линии по ул. Мира 15,0 м, для строительства двухэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
5	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106049:503, площадью 873 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 159А (Филиппова С.В.)	5.1	Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106049:503, площадью 873 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 159А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка для реконструкции одноэтажного нежилого здания, отклонить по причине отсутствия оснований в соответствии с ч. 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
6	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109055:23, площадью 777 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Советская, 338 (Гавриленко Ж.В.)	6.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109055:23, площадью 777 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Советская, 338 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Советской, 336А (кн 23:30:1109055:13) с 3,0 м до 1,5 м, для строительства одноэтажного жилого дома считать целесообразным.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
7	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114026:6, площадью 633 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Комсомольская, 12 (Безденежных А.Н.)	7.1	Выдвинуты требования строительство жилого дома на земельном участке по ул. Комсомольской, 12 выполнить с отступом от межевой границы по ул. Комсомольская, 14 равной 3,0 м. Согласно установленным параметрам Правил землепользования и застройки ТПП ТР в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров для строительства двухэтажного жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет – 1,5 м.	Галаган Г.Г. Ковалев А.М. собственники смежного земельного участка Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

		Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114026:6, площадью 633 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Комсомольская, 12 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка для строительства двухэтажного жилого дома отклонить по причине поступивших возражений от собственников смежного земельного участка по ул. Комсомольская, 14 в г. Темрюке..	
--	--	---	--

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний

Секретарь




Д.Н. Узунов

Л.И. Кайнова